



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

Los Lojas, 7 de abril de 2025

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y TERMINOS DE REFERENCIA

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS, CANTÓN DAULE, PROVINCIA DEL GUAYAS.

1. ANTECEDENTES

1.1 Base Legal

1.1.1 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

“Art. 63.- Los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera...”.

“Art. 70.- Le corresponde al presidente o presidenta de la junta parroquial rural: b) Ejercer la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural.

1.2 Justificación

La contratación se justifica en el mejoramiento de la oficina de los facilitadores tenga un lugar climatizado para que pueda realizar sus informes y recibir ciudadanos cuando así se lo requiera.

2. Objetivos

2.1. Objetivo General

Contratar la “ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS, CANTÓN DAULE, PROVINCIA DEL GUAYAS”.

2.2 Objetivos Específicos

Dirección.: Antonio Morán Maruri y Río Daule
Teléf: 0963935751 - 0997856280





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

2.2.1. Brindar un servicio de calidad a la ciudadanía de la parroquia, con la climatización de la oficina de los facilitadores.

2.2.2. Brindar un servicio de calidad a los grupos prioritarios de la parroquia, con la climatización del área de los facilitadores del proyecto de Discapacidad.

3. Alcance

El GAD Parroquial Rural Los Lojas seleccionará la oferta de menor costo para la adquisición e instalación de un aire acondicionado, tipo Split, de 12000 BTU, para una Oficina Del Centro De Rehabilitación del GAD Parroquial Rural Los Lojas, Cantón Daule, Provincia Del Guayas.

El proceso de la contratación de la adquisición e instalación considerará las especificaciones técnicas, elaborados por el GAD Parroquial Rural Los Lojas. El impacto de la adquisición e instalación a realizar estará en contar con condiciones de climatización adecuadas en la oficina de los Facilitadores del Centro de Rehabilitación.

4. Metodología de trabajo

La programación de la instalación se desarrollará de acuerdo al cronograma que establezca el GAD Parroquial Rural Los Lojas y en coordinación con el mismo.

La entrega, instalación y verificación de funcionamiento, se realizará en la parroquia rural Los Lojas.

5. Información que dispone la entidad

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Los Lojas, pondrá a disposición del proveedor cuya oferta se seleccione, toda la información necesaria para la ejecución de la orden de compra.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

Nota 1: El proveedor deberá de incluir un soporte para la unidad externa tipo rejas por razones de que la oficina se encuentra en la parte baja a lado de una cancha, sino se incluye este tipo soporte en la proforma, esta no será aceptada.



Nota 2: El contratista deberá de realizar la instalación de la línea 220v la misma que deberá tener aproximadamente 10 metros de Longitud, dado que en la oficina a instalarse no se cuenta con una toma 220v.

6. Especificaciones Técnicas

- Tipo Split
- 12000 BTU
- Incluye 4 metros de cañería
- Soporte para la unidad externa
- Instalación eléctrica 220V (de 10 metros)
- Color blanco
- Voltaje: 220 V/clasificación energética A
- Velocidades: 4, Low, Mid, High, Auto Turbo
- Pantalla led





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

- Tipo de control: display oculto
- Tecnología: ahorro de energía (mínimo 70%)
- Función: temporizador y deshumificador
- Filtro de carbono activado
- Modo silencioso (19dBs)
- Accesorios: control remoto
- Compresor: con garantía de 10 años, resistente a corrosión.

6.1 Servicios esperados

ITEM	BIEN	CANTIDAD
1	“ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS, CANTÓN DAULE, PROVINCIA DEL GUAYAS”.	1

6.2 Proforma

En la proforma, los proveedores deberán considerar, además de las especificaciones técnicas para determinar el costo unitario del aire acondicionado, el costo de la instalación de los mismos.

7. Plazo de ejecución

El plazo máximo establecido para la “ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS, CANTÓN DAULE, PROVINCIA DEL GUAYAS”, será de 15 días contados a partir del día siguiente a la suscripción de la orden de compra.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

8. Personal técnico/equipo de trabajo/recursos

El proveedor cuya oferta se seleccione, empleará el personal con la debida experiencia para ejecutar la entrega e instalación, de acuerdo al objeto de la orden de compra.

El administrador de la orden de compra podrá requerir en forma justificada al contratado, el reemplazo de cualquier integrante de su personal que lo considere incompetente o negligente en su oficio, se negare a cumplir las estipulaciones de la orden de compra, o presente una conducta incompatible con sus obligaciones.

9. Forma y condiciones de pago

El presupuesto referencial para ejecutar la contratación, será el determinado por la entidad contratante en el estudio de mercado respectivo.

El pago se realizará contra entrega del bien y para su cumplimiento, el contratado deberá presentar los siguientes documentos:

- Factura electrónica con firma para el pago correspondiente.
- Informe de verificación de cumplimiento de todo el objeto de la orden de compra, presentado por el administrador de la misma.
- Acta de entrega recepción del bien, de conformidad con el artículo 321 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y a entera satisfacción del GAD Parroquial Rural Los Lojas.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

Elaborado por:	Aprobado por:
 Firmado electrónicamente por: JULIO CESAR HUACON PACHAY Tnlgo. Julio César Huacón Pachay SECRETARIO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS	 Firmado electrónicamente por: KEVIN ALFREDO MARURI CORREA Lcdo. Kevin Maruri Correa PRESIDENTE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS

